

Dac'art maakt van Izegem 'woonstad aan het water'

Bart Vancauwenberghe, freelancejournalist

Vernieuwende woonprojecten kun je anno 2019 perfect realiseren zonder open ruimte te moeten aansnijden. Het Dac'art-project in Izegem is daar een goed bewijs van. De reconversie van de ontwikkelaar PSR, een dochterbedrijf van Jan De Nul Group, bewijst dat brownfieldontwikkeling staaltjes van moderne architectuur kan opleveren.

In maart 2008 kocht **PSR** (Partner in Site Reconversion) de site aan de Zuidkaai in Izegem aan. De vroegere habitat van het voormalige veevoederbedrijf **Dacar** langs het kanaal **Roeselare-Leie** onderging een ware metamorfose. Vanaf maart 2019 biedt het ruimte aan 54 appartementen en 7 penthouses. "Die liggen netjes verdeeld over vier tot zes bouwlagen", stipt PSR's managing director **Johan Geeroms** aan. "Er zijn verschillende wooneenheden, variërend van één tot drie kamers en met een oppervlakte tussen 64 en 167 m². De meeste woonunits zijn voorzien van verschillende leefterrassen, zoals dak- en wintertuinen. Voor een optimale mobiliteit zijn ook een ondergrondse parkeergarage en gelijkvloerse fietsstallingen voorzien."

Opwaardering

Dac'art wil een harmonie creëren tussen de kunst van het wonen en

levenskwaliteit. "Heel wat mensen voelen zich meteen aangesproken door de combinatie van het kanaal met de centrale locatie, vlakbij het hart van de pekkerstad. Het beleid in Izegem is het project genegen, omdat het volledig past in de voor 2030 ontwikkelde toekomstvisie. Daarbij krijgt deze kant van de kanaaloever een opwaardering tot aantrekkelijke plek voor wonen en ontspanning. Samen met andere ingrepen profileren we op deze manier de schoenen- en borstelstad nadrukkelijker als attractieve woonplaats."

Grondige sanering

De herbestemming van de site aan de Zuidkaai was broodnodig. De productie van het veevoederbedrijf stakte in 2000, vervolgens was er snel sprake van verloederding. De voedertoren werd in 2011 met de grond gelijk gemaakt. De vervuilde zone moest daarna grondig

gesaneerd worden door **Envisan**, de milieudivisie van Jan De Nul Group. Voor PSR is dit een belangrijk referentieproject.

Johan Geeroms: "Aan elke brownfieldontwikkeling gaat een intensief ontwikkelingstraject vooraf. Dat is essentieel om bestaande en onderbenutte terreinen een tweede leven te gunnen. Duurzaamheid staat centraal, in alle mogelijke facetten, variërend van bodemsanering tot architectuur en keuze van milieuvriendelijke technieken, zoals zonnepanelen op het dak. De realisatie van dergelijke projecten vergt nauw overleg tussen de overheid en de private sector."

www.dacart-izegem.be

Dac'art bouwt aan de Zuidkaai in Izegem 54 appartementen en 7 penthouses op een gesaneerde industriële site (eigen foto).

